

Додаток  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2,  
затвердженого наказом Міністерства фінансів України  
від 31 березня 1999 р. № 87  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 11 грудня 2006 р. № 1176)

		Коди	
Підприємство	<b>ТОВ "Фінансова компанія "Житлобудінвест"</b>	Дата (рік, місяць, число)	01
		за ЄДРПОУ	<b>33121328</b>
Територія	<b>м. Харків, Держинський район</b>	за КОАТУУ	<b>63101363000</b>
Форма власності	<b>Приватна</b>	за КФВ	<b>10</b>
Орган державного управління		за СПОДУ	<b>7774</b>
Галузь		за ЗКГНГ	
Вид економічної діяльності	<b>Фінансове посередництво</b>	за КВЕД	<b>65.23.0</b>
Одиниця виміру : тис. грн.		Контрольна сума	
Адреса <b>61057, м. Харків, провулок Кравцова, будинок 4</b>			

**БАЛАНС  
на 31 грудня 2007р.**

Форма № 1 код за ДКУД

1801001

Директор **Безгін Вадим Євгенович**

Головний бухгалтер **Ступак Наталія Олександрівна**

телефон 751-80-39

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0,5	0,5
первісна вартість	011	0,7	2,2
накопичена амортизація	012	(0,2)	(1,7)
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	227,8	426,1
первісна вартість	031	253,8	496,4
знос	032	(26,0)	(70,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	21 000,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>228,3</b>	<b>21 426,6</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	4,2	15,1
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	408,6	1 352,3
первісна вартість	161	408,6	1 352,3
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	0,2	0,6
за виданими авансами	180	66,9	259,2
з нарахованих доходів	190	213,5	30,5
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	0,1	1,0
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	15 683,4	21 506,1
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>16 376,9</b>	<b>23 164,8</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>16 605,2</b>	<b>44 591,4</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	15 600,0	41 600,0
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	47,4	119,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	897,7	2 262,8
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>16 545,1</b>	<b>43 982,1</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	8,7	25,8
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>8,7</b>	<b>25,8</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	39,7	552,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	11,1	29,1
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	2,2
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	0,6	-
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>51,4</b>	<b>583,5</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>16 605,2</b>	<b>44 591,4</b>

Керівник

Головний бухгалтер

Безгін В. С.

Ступак Н. О.