

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Житлобудінвест»
Код за ЄДРПОУ	33121328
Місцезнаходження	61057 м.Харків, пров. Кравцова, 4
Дата державної реєстрації	08.09.2004р.
Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи	ФК № 37, дата видачі 16.11.2004р.
Дата внесення змін до установчих документів	Статут товариства зареєстровано у новій редакції 13.09.2007р. під номером 1 480 105 0018 001281
Основні види діяльності	КВЕД: 65.23.0 – інше фінансове посередництво
Ліцензії/дозволи	Ліцензія на здійснення діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю Серії АВ № 366430 видана Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України 03.12.2007р. Рішення про видачу від 22.11.2007р. № 1984-Л. Срок дії з 22.11.2007р. по 10.12.2012р.
Чисельність працівників на звітну дату	21

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ

Аудиторську перевірку проведено в м.Харкові незалежним аудитором Мултанівською Т.В. (сертифікат аудитора А № 002406, дійсний до 29.06.2009р.), на виконання договору № 2/2008 від 18.02.2008р.

Аудит розпочато: 18 лютого 2008р., закінчено 06 березня 2008р.

Проведено аудиторську перевірку балансу станом на 31 грудня 2007р., а також перевірку відповідних звітів про прибутки та збитки, рух грошових коштів, власний капітал, Приміток, додатку до приміток «Інформація за сегментами», та баланси двох фондів фінансування будівництва товариства за 2007 рік на зазначену дату.

Відповідальність за ці фінансові звіти несе управлінський персонал підприємства.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі результатів аудиторської перевірки.

Метою аудиторської перевірки є висловлення думки про те, чи відповідає фінансова звітність ТОВ «ФК «Житлобудінвест» встановленим вимогам чинного

законодавства України, прийнятій обліковій політиці та чи реально і повно відображає фінансовий стан ТОВ «ФК «Житлобудінвест».

Аудиторська перевірка здійснена згідно з Міжнародними стандартами аудиту, надання впевненості та етики, зокрема, Міжнародними стандартами № 700, 701, 720. Міжнародні стандарти зобов'язують планувати й здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

В ході аудиту нами отримані та вивчені шляхом тестування, вибіркового та безпосереднього перегляду документи ТОВ «ФК «Житлобудінвест»: статут, протоколи рішень засновника, наказ про облікову політику на 2007 рік та інші накази, а також первинні облікові документи й реєстри бухгалтерського обліку, у тому числі: оборотно-сальдові відомості, розрахункові, оборотні й накопичувальні відомості, банківські виписки тощо та інші аналітичні документи, докази, які, на нашу думку, дають розумні підстави для цього висновку. Аудит також включав оцінку використання принципів бухгалтерського обліку і прогнозів керівництва, а також загальну оцінку фінансової звітності.

Незважаючи на певні обмеження у часі та обсязі проведення перевірки, аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту був проведений таким чином, щоб забезпечити достатню впевненість що фінансова звітність ТОВ «ФК «Житлобудінвест» вільна від будь-яких суттєвих викривлень. Розмір суттєвості стосовно встановлених відхилень показників визначався відповідно до професійної думки аудитора.

В ході перевірки нами виконувалися такі аудиторські процедури: підтвердження, спостереження, тестування. Аудит здійснювався з використанням принципу вибіркової перевірки інформації та під час перевірки бралися до уваги тільки суттєві помилки.

Аудитор вважає, що проведена аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення думки аудитора.

ВИСНОВОК

На думку аудитора, такі компоненти фінансової звітності, як активи, зобов'язання та власний капітал, пов'язані з уявленням інформації про фінансовий стан ТОВ «ФК «Житлобудінвест» розкриті у фінансовій звітності товариства станом на 31.12.2007р. відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Надана інформація дає реальне й повне уявлення про стан активів та пасивів ТОВ «ФК «Житлобудінвест». Система бухгалтерського обліку, що впроваджена товариством, відповідає законодавчим та нормативним вимогам з організації бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку. Форми фінансової звітності заповнені з урахуванням вимог Міністерства фінансів України щодо їх заповнення.

Станом на 31.12.2007р. власний капітал ТОВ «ФК «Житлобудінвест» складає 43982,1 тис.грн., що відповідає вимогам п. 2.1.4 Положення про внесення інформації щодо фінансових компаній до Державного реєстру фінансових установ та встановлення вимог до облікової та реєструючої системи фінансових компаній, затверджених розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 05.12.2003р. № 152, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 29.12.2003р. за № 1252/8573

Станом на 31.12.2007р. вартість чистих активів ТОВ «ФК «Житлобудінвест» складає 43982,1 тис.грн., що більше розміру зареєстрованого статутного фонду (капіталу) і відповідає вимогам чинного законодавства, зокрема ст. 144 Цивільного кодексу України.

Таким чином, на нашу думку, надана фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «Житлобудінвест» надає достовірно, в усіх суттєвих аспектах уяву про фінансовий стан звітності товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «Житлобудінвест» та результати його господарської діяльності станом на 31.12.2007р. відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Директор
ПП «ПРАВО-АУДИТ Т.В.»
к.е.н., доцент -



Мултанівська Т.В.